

## Consigli utili per acquistare casa

Voglio qui dare dei semplici e utili consigli a chi vuole acquistare casa, anche perché di solito chi fa tale acquisto non ha grandi esperienze in materia, poiché nella vita mediamente una persona acquista la propria casa una sola volta.

Innanzitutto consiglio di valutare molto bene il proprio budget di spesa, tanto più se si dovrà contrarre un mutuo ipotecario, dovendo fin da subito sapere se le credenziali bancarie permettono di fare l'oneroso acquisto con una rata mensile sostenibile, anche in caso di rialzo dei tassi bancari. Così facendo, è possibile sapere subito, attraverso un percorso a ritroso, quanto realmente è possibile avere dalla banca per l'acquisto della casa desiderata.

Una volta conosciuto il potenziale massimo di spesa, sapendo che al costo della casa vanno sommate spese notarili, tasse (IVA o imposte varie), spese di agenzia immobiliare, eventuali allacciamenti alle pubbliche utenze - specie se l'immobile è nuovo - inizia la ricerca della casa.

L'immobile deve essere in una zona che permetta di muoversi in un raggio chilometrico non troppo dispendioso relativamente a tempi di spostamento e costi di trasporto, che comprenda la sede di lavoro, la scuola dei ragazzi, servizi di tutti i giorni: supermercato ecc.. Meglio sarebbe, quando si individua un immobile, portarsi in zona in ore diverse del giorno e vedere il flusso del traffico, i mezzi di trasporto, la gente che vi abita, come i possibili vicini ecc..

La casa oggetto di possibile acquisto deve essere osservata attentamente negli aspetti costruttivi, meglio sarebbe avvalendosi di un tecnico di fiducia, al fine di stabilire se sono rispettate le normative di Legge e facendo molta attenzione all'insonorizzazione, come pure al materiale impiegato per la costruzione. Controllare anche eventuali fonti di campi elettromagnetici come fili alta tensione o ripetitori per i cellulari.

Verificare che il prezzo di vendita sia congruo, confrontandolo con i prezzi di mercato di quella specifica zona valendosi della consulenza di tecnici o professionisti immobiliari.

Una volta accertato che la casa è valida sotto l'aspetto costruttivo, è confacente alle esigenze familiari e di lavoro, viene proposta a un prezzo congruo, per cui rientra nelle possibilità reali d'acquisto, spese addizionali comprese, si può andare alla trattativa finale.



### **Contatti:**

sito: [www.venditacase.com](http://www.venditacase.com)

email: [info@venditacase.com](mailto:info@venditacase.com)

cell: 328.6671258