

Consigli - Preparati a vendere il tuo immobile

L'obiettivo di ogni venditore è quello di ottenere il massimo prezzo per il proprio immobile senza preoccupazioni e complicazioni. Considera che è possibile che il processo di compravendita risulti complesso se decidi di intraprenderlo per conto tuo. Pianificare la vendita aumenterà le possibilità di ottenere il prezzo desiderato senza sorprese.

Un processo di compravendita normalmente inizia alcuni mesi prima che l'immobile sia disponibile per essere occupato dal nuovo proprietario. La prima cosa che devi chiederti è: se fossi un compratore, che cosa mi piacerebbe trovare? Considera che la prima impressione ha un gran peso nella decisione di chi cerca casa.

Fare una pulizia generale, riparare le imperfezioni, pitturare... aumenterà il prezzo e la rapidità di vendita. Non è necessario realizzare investimenti importanti: una cucina di ultima generazione colpirà i possibili compratori che però probabilmente non saranno disposti a pagarla.

Qualche raccomandazione per migliorare l'immagine del tuo immobile:

- Pulizia generale: bisogna assicurarsi del buono stato dei bagni, e rivedere le rifiniture . Se non hai tempo per farlo esiste la possibilità di assumere dei professionisti.
- Riparare piccoli danni come macchie d'umidità, mattonelle scollate, parquet deteriorato, rubinetti che perdono, ecc.
- Eliminare tutti quegli oggetti vecchi che occupano spazio e non contribuiscono a migliorare l'estetica della casa. La tua casa sembrerà più grande e spaziosa! Mentre ti occupi di questi piccoli dettagli puoi iniziare a preparare i documenti che ti serviranno per la vendita della casa.



Contatti:

sito: www.venditacase.com

email: info@venditacase.com

cell: 328.6671258